

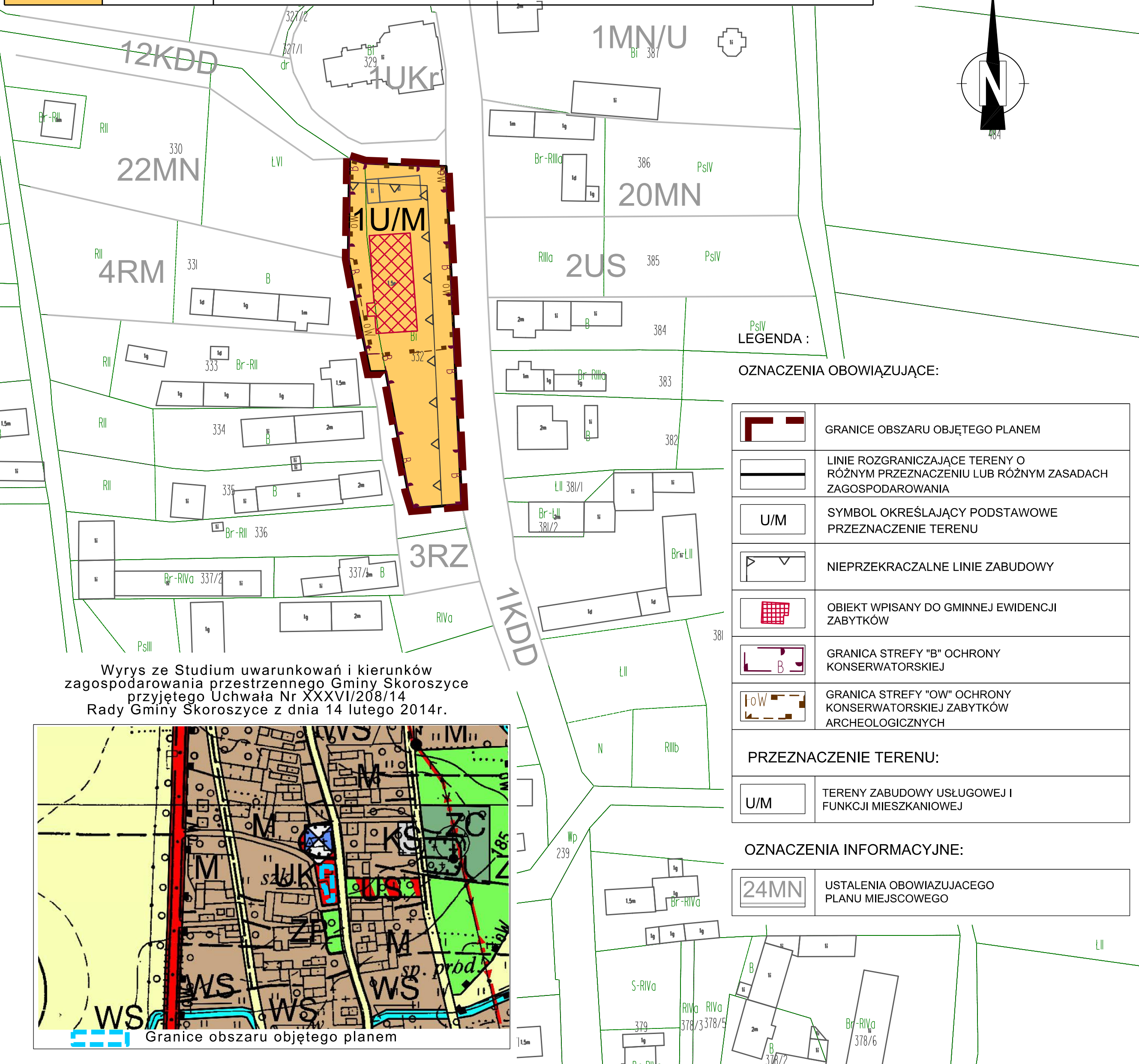
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBREBU MAKOWICE

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

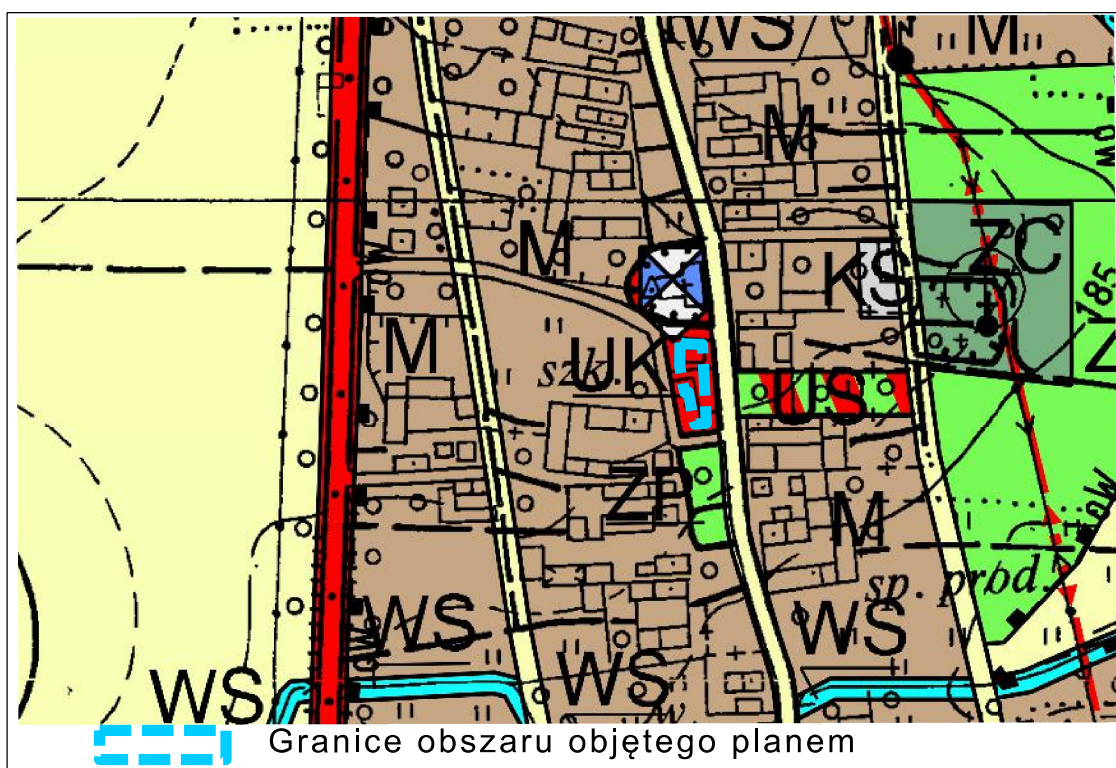
Skala 1:1000



Oznaczenie graficzne i tekstowe	Oznaczenie z rysunku planu	Wpływ ustaleń planu na środowisko w granicach objętych opracowaniem MPZP	Ocena potencjalnego wpływu
B	1U/M	<p>Tereny 1U/M wykazują potencjalnie negatywny wpływ na elementy środowiska przyrodniczego. Zmiana planu objęte są tereny w znacznym stopniu już zagospodarowane, zlokalizowane w centrum wsi Makowice. Planowane nowe zagospodarowanie będzie miało pewien wpływ na glebę oraz na powierzchnię ziemi. Funkcje usług z możliwościami mieszkalnictwa a także infrastruktury technicznej oraz komunalnej wiążą się przekształceniem terenu. W MPZP wprowadzono zapisy limitującej powierzchnię zabudowy i wymagające zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej (min. 20%). Z realizowanych funkcji wiążących się będzie zapewnienie dostaw mediów i energii w tym celu wprowadzono zapisy dotyczące stosowania odnawialnych lub czystych źródeł energii oraz gospodarowania odpadami i ściekami. W/w tereny mają zapewnić obsługę komunikacyjną.</p> <p>Częściowe utwardzenie fragmentu terenu nieznacznie ograniczy infiltrację wód opadowych i roztopowych, tym samym zmniejszając zasilenie wód gruntowych. Nie spodziewamy się jednak w wyniku zainwestowania terenu wystąpienia obniżenia zwierciadła wód gruntowych. Spadek uwilgotnienia gleb może nieznacznie pogorszyć warunki wzrostu roślin na terenach aktywnych biologicznie w obrębie przedmiotowego obszaru jak i bezpośrednio przyległych. Zapisy MPZP redukują negatywny wpływ na środowisko do minimum</p>	<ul style="list-style-type: none"> intensywności przekształceń: jako zauważalne, bezpośredniości oddziaływania: jako bezpośrednie, okresu trwania oddziaływania: jako długoterminowe, częstotliwości oddziaływania: jako okresowe lub stałe,



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoroszyce przyjętego Uchwałą Nr XXXVI/208/14 Rady Gminy Skoroszyce z dnia 14 lutego 2014r.



LEGENDA :

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYM ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	SYMBOL OKREŚLAJĄCY PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	OBIEKT WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
	GRANICA STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICA STREFY "OW" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH

PRZEZNACZENIE TERENU:

	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I FUNKCJI MIESZKANIOWEJ
--	---

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

	USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU MIEJSCOWEGO
--	--